

GEODEZJA i WYCENA **J.Bagnicki, K.Bagnicka**

usługi geodezyjne
wycena nieruchomości

Start

Usługi geodezyjne

Wycena nieruchomości

Kontakt

Start

Nasza firma działa na rynku od 2009 roku świadcząc **usługi geodezyjne** i **wyceny nieruchomości**.

Swoim klientom oferujemy wysoką jakość przy rozsądnej cenie. Działamy na terenie Krakowa oraz okolicznych powiatów: krakowskiego, chrzanowskiego, olkuskiego i wielickiego.

Zapraszamy do zapoznania się z zakresem oferowanych [usług geodezyjnych](#) i [wyceny nieruchomości](#).

W razie jakiegokolwiek pytań prosimy o [kontakt telefoniczny lub mailowy](#).

Artykuł recenzowany: Charakterystyka zmian pola powierzchni wynikających z zastąpienia państwowego układu współrzędnych 1965 i Układu Lokalnego Krakowa układem 2000

KRAJ WIĘKSZY, KRAKÓW MNIĘJSZY



STRESZCZENIE: W pracy zaprezentowano jeden z aspektów związanych z zastąpieniem układu współrzędnych 1965 nowym układem 2000. Wprowadzenie od 2010 r. do prac geodezyjnych nowego układu odniesienia ETRF89 i układu współrzędnych 2000 spowoduje m.in. zmianę pola powierzchni działek. W pracy przedstawiono etapy transformacji współrzędnych między ww. układami i podano odpowiadające im wartości zmian pola powierzchni. Obliczenia zrealizowano z uwzględnieniem wzajemnego pokrywania się stref odwzorowawczych układów 1965 i 2000. Efektem pracy jest mapa zmian pola powierzchni. Problem zmiany pola powierzchni w przypadku licznych w Polsce układów lokalnych przeanalizowano na przykładzie Układu Lokalnego Krakowa.

ABSTRACT: The paper presents one of the aspects connected with replacing the coordinate system 1965 with the new system 2000. Applying a new reference frame, ETRF89, and the coordinate system 2000 in surveying works as of 2010 will result, among others, in changes in area sizes of parcels. The steps performed for coordinate transformation between the above-mentioned systems as well as the respective values of changes in area sizes are presented in the paper. The calculations included the overlapping of the projection zones of the 1965 and the 2000 systems. The study has resulted in a map of area size changes. The problem of the area size changes, that arises in numerous local coordinate systems in Poland, was analyzed on the example of the Kraków Local System.

PIOTR BANASIK
JAROSŁAW BAGNICKI

Z końcem 2009 r. powinno zostać zrealizowane jedno z postanowień dotyczących państwowego systemu odniesień przestrzennych – zastąpienie układu współrzędnych 1965 i układów lokalnych nowym układem współrzędnych 2000 [CUGIK, 2000]. Po 40 latach oficjalnie zmienia się układ

kowo42) na globalną, geocentryczną elipsoidę GRS80 (ETRF89). Zmiana układu współrzędnych wymaga od odpowiednich służb geodezyjnych przetworzenia wielu materiałów geodezyjnych i kartograficznych. Konsekwencją takiej transformacji jest m.in. zmiana pola powierzchni działek. Pytanie o wielkość takiej zmiany pojawia się coraz częściej przy okazji dyskusji o sposobie transformacji. Warto w związku z tym przeanalizować, jak proces zmiany układów

go kraju. Na podstawie konstrukcji układu 1965 i 2000 można przypuszczać, że zmiany pola będą miały zróżnicowany i lokalny charakter. Powyższy problem dotyczy zarówno państwowego układu 1965, jak i licznych lokalnych układów współrzędnych, których przykładem jest Układ Lokalny Krakowa (ULK).

• ZNIEKSZTAŁCENIA POWIERZCHNI „KROK PO KROKU”

Transformacja współrzędnych z jednego z układów do drugiego, np. za pomocą prostego narzędzia, jakim jest program *Transpol* [CUGIK, 2001b], realizuje kilka kolejnych przekształceń współrzędnych. W konsekwencji otrzymuje się wynikowe współrzędne oraz dodatkowe charakterystyki dotyczące np. zniekształceń odwzorowawczych długości (w cm/km). Ze względu na stosowanie w polskich układach współrzędnych odwzorowań równokątnych, obliczenie zniekształceń pola powierzchni na podstawie zniekształceń długości w danym odwzorowaniu nie stanowi większego problemu (wzór 2).

Każdą z wykonywanych przez ww. program transformacji można zrealizować za pomocą odpowiednich wzorów znanych z geodezji wyższej i kartografii matematycznej. Część z nich wraz z niezbędnymi wartościami liczbowymi od-



**ANALIZA NIEZGODNOŚCI DANYCH OPISOWYCH
DZIAŁKI (NIERUCHOMOŚCI) NA PRZYKŁADZIE
WYBRANEGO OBRĘBU EWIDENCYJNEGO**

Jarosław Bagnicki, Monika Mika

Uniwersytet Rolniczy im. H. Kołłątaja w Krakowie

**ANALYSIS OF DISCREPANCIES OF DATA DESCRIBING
PLOTS (PROPERTIES) ON EXAMPLE
OF SELECTED CADASTRAL DISTRICT**

Streszczenie

W publikacji podjęto próbę oszacowania skali zjawiska niezgodności danych opisowych o działce (nieruchomości) w wybranym obrębie ewidencyjnym. W Polsce dane o działkach (nieruchomościach) ujawnione są w dwóch podstawowych rejestrach publicznych, prowadzonych przez organy administracji publicznej. Są nimi Księgi Wieczyste (KW) oraz Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB). Celem Ksiąg Wieczystych jest rejestrowanie praw podmiotów rejestru (osób) do przedmiotów rejestru (nieruchomości). Natomiast istotą prowadzenia Ewidencji Gruntów i Budynków jest gromadzenie danych o położeniu przestrzennym obiektów, geometrii oraz informacji opisowych. Pewien zakres informacji powtarza się w obu rejestrach. Można powiedzieć, że EGiB oraz KW uzupełniają się wzajemnie. Praktyka wykazuje, że funkcjonujący od lat sposób wymiany informacji pomiędzy tymi systemami jest niedoskonały. Geodeta, w swojej pracy, często ma do czynienia z koniecznością wyjaśniania wzajemnych rozbieżności informacji przedmiotowych i podmiotowych, pozyskanych z obu rejestrów, a ustalenie prawdy wiąże się niejednokrotnie z długotrwałymi procedurami sądowo-administracyjnymi. Przypadki te powodują również konflikty lokalne i wpływają niekorzystnie na wszelkie działania inwestycyjne. Wyniki badań mają charakter reprezentatywny jedynie lokalnie (dla ziem byłego zaboru austriackiego). Mogą stanowić bazę do dalszych badań i poszukiwania rozwiązań w celu zapobiegania powtarzania błędnych informacji podmiotowych o nieruchomościach, przy kolejnych działaniach modernizacyjnych.

Słowa kluczowe: przepływy informacji, EGiB, KW

GEODEZJA i WYCENA **J.Bagnicki, K.Bagnicka**

usługi geodezyjne
wycena nieruchomości

[Start](#)

[Usługi geodezyjne](#)

[Wycena nieruchomości](#)

[Kontakt](#)

Informacje o wykonywanych usługach geodezyjnych

Wykonujemy usługi związane z geodezyjną obsługą inwestycji jak też z zakresu geodezji katastralnej. Szczegółowy wykaz oferowanych usług znajdziecie Państwo poniżej:

Prace geodezyjne związane z geodezyjną obsługą inwestycji:

- sporządzanie map do celów projektowych,
- tyczenie obiektów budowlanych,
- inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych.

Prace geodezyjne związane z katastrem nieruchomości:

- podziały nieruchomości,
- rozgraniczenia nieruchomości,
- wyznaczanie działek w terenie,
- wykazy synchronizacyjne (równoważniki),
- sporządzanie dokumentacji geodezyjnej do uregulacji stanu prawnego nieruchomości.

GEODEZJA i WYCENA

J.Bagnicki, K.Bagnicka

*usługi geodezyjne
wycena nieruchomości*

Start

Usługi geodezyjne

Wycena nieruchomości

Kontakt

Informacje o wykonywanych usługach wyceny nieruchomości

W ramach naszej działalności wykonujemy wyceny:

- nieruchomości gruntowych niezabudowanych (przeznaczonych pod zabudowę, rolnych, leśnych, komercyjnych oraz o innym przeznaczeniu);
- nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, kamienicami;
- nieruchomości komercyjnych (magazynów, hal, obiektów usługowych, handlowych i produkcyjnych);
- nieruchomości lokalowych (mieszkalnych, użytkowych);
- ograniczonych praw rzeczowych (spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, służebności gruntowych, przesyłu);
- wycena mienia zabużańskiego.

Wyceny wykonujemy dla celów:

- określenia ceny sprzedaży;
- zabezpieczenia kredytu bankowego;
- ustalenia podatku od spadku i darowizn;
- podziału majątku;
- aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, planistycznej;
- ustalenia odszkodowania za bezumowne korzystanie;
- określenia utraty wartości nieruchomości.

GEODEZJA i WYCENA

J.Bagnicki, K.Bagnicka

usługi geodezyjne
wycena nieruchomości

Start

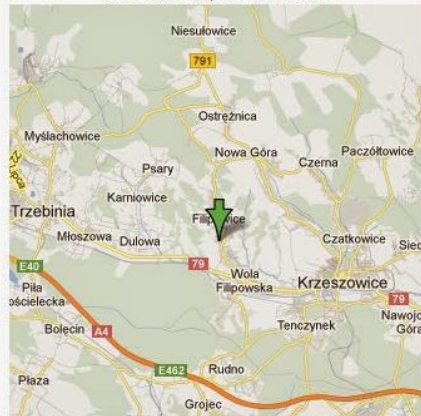
Usługi geodezyjne

Wycena nieruchomości

Kontakt

Lokalizacja:

50°8'51.7"N , 19°33'55.5"E



[Wyświetl większą mapę](#)

Dane firmy:

Kontakt w sprawach geodezyjnych:

mgr inż. Jarosław Bagnicki

geodeta uprawniony (upr. nr 22052)

tel.: 602 880 836

email: j.bagnicki@geodezjaiwycena.pl

Dane do faktury:

Geodezja i Wycena Jarosław Bagnicki

Filipowice 234, 32-065 Krzeszowice

NIP: 685-210-72-00, REGON: 180490510

Kontakt w sprawach wyceny:

mgr inż. Karolina Bagnicka

rzeczoznawca majątkowy (upr. nr 5364)

tel.: 791 538 880

email: k.bagnicka@geodezjaiwycena.pl

Dane do faktury:

Geodezja i Wycena Karolina Bagnicka

Filipowice 234, 32-065 Krzeszowice

NIP: 513-007-90-08, REGON: 360687541